

№ 90-РЗМ-ПД от 22.03.2011

Об утверждении проектной документации, включая смету, строительства жилого дома - корпуса № 2 в квартале 20 района Кунцево (Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение от 12 ноября 2010 г. рег. № 77-1-5-0975-10 (дело № 46-7/П2/10 МГЭ), дополненное письмом от 26 января 2011 г. № МГЭ-77-3917/0-(0)-1):

1.1. Проектную документацию строительства жилого дома – корпуса № 2 в квартале 20 района Кунцево, предусматривающую:

- строительство 12-15-18-этажного трехсекционного жилого дома с техническим подпольем и чердаком, скомпонованного из блок-секций повторного применения серии 111М с переработкой в части этажности, со встроенными нежилыми помещениями без конкретной технологии и квартирами для инвалидов-колясочников на первом этаже;

с основными технико-экономическими показателями согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен (без учета затрат на освоение, инженерное обеспечение и благоустройство территории):

- в уровне базисных цен 2000 г. в сумме:	79302,59 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	53269,15 тыс. руб.
оборудование	3873,11 тыс. руб.
прочие затраты	22160,33 тыс. руб.
(из них налог на добавленную стоимость	13128,04 тыс. руб.)
- в текущем уровне цен августа 2010 г. в сумме:	354433,91 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	255883,85 тыс. руб.

оборудование	9775,87 тыс. руб.
прочие затраты застройщика	88774,19 тыс. руб.
(из них налог на добавленную стоимость	53706,76 тыс. руб.)

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя Департамента городского строительства города Москвы **Левкина С.И.** и руководителя Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы **Бочкарева А.Ю.**

**Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**

В.И.Ресин

Разослано: Департаментам: городского строительства города Москвы, экономической политики и развития города Москвы, городского заказа капитального строительства города Москвы, Москомэкспертизе, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, префектуре Западного административного округа города Москвы, ОАО «Москапстрой» - 2

Никитина С.В.
956-69-61

Приложение
к распоряжению первого заместителя
Мэра Москвы в Правительстве Москвы

от 22 марта 2011 г. № 90-РЗМ-ПД

Основные технико-экономические показатели проектной документации строительство жилого дома - корпуса № 2 в квартале 20 района Кунцево (Западный административный округ города Москвы)

1.	Площадь участка	га	0,5262
2.	Площадь застройки	кв.м	1038,0
3.	Количество этажей	шт.	12-15-18 + техподполье + чердак
4.	Количество секций	шт.	3
5.	Строительный объем здания	куб.м	42086,10
	в том числе:		
	- надземная часть	-“-	39420,30
	- подземная часть (техподполье)	-“-	2665,80
6.	Площадь жилого здания	кв.м	14782,63
7.	Общая площадь квартир:		
	- с учетом летних помещений	-“-	8396,89
	- без учета летних помещений	-“-	8009,79
8.	Количество квартир	шт.	127
	(в т.ч. для инвалидов-колясочников	-“-	1)
	в том числе:		
	двухкомнатных	-“-	85
	(в т.ч. для инвалидов-колясочников	-“-	1)
	трехкомнатных	-“-	42
9.	Общая площадь встроенных нежилых помещений без конкретной технологии	кв.м	345,90
10.	Стоимость жилой части здания (без учета затрат на освоение, инженерное обеспечение и благоустройство территории):		
	- в базисных ценах 2000 г.	тыс.руб.	76976,89
	- в текущем уровне цен августа 2010 г.	-“-	343549,32
11.	Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир (без учета летних помещений):		
	- в базисных ценах 2000 г.	руб.	9610
	- в текущем уровне цен августа 2010 г.	-“-	42891
12.	Стоимость нежилой части здания – встроенных помещений без конкретной		

технологии:		
- в базисных ценах 2000 г.	тыс.руб.	2325,70
- в текущем уровне цен августа 2010 г.	-“-	10884,59
Стоимость 1 кв.м общей площади:		
- в базисных ценах 2000 г.	руб.	6724
- в текущем уровне цен августа 2010 г.	-“-	31467
13. Стоимость одного квадратного метра площади жилого здания:		
- в базисных ценах 2000 г.	руб.	5365
- в текущем уровне цен августа 2010 г.	-“-	23976
14. Продолжительность строительства	мес.	12,3

Примечание: затраты на освоение, инженерное обеспечение и благоустройство территории учтены в проекте 1-го пускового комплекса 4-й очереди застройки квартала (распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 19 апреля 2010 г. № 118-РЗМ-ПД).

Верно: